

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2022

Дата протокола: «7» июля 2022 г.

Место проведения: *Большие Колпаны д, 30 лет Победы, д. 3*

Дата проведения: *с 27.06.2022 по 07.07.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, дом 79*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «27» июня 2022 г. 16:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Большие Колпаны д, 30 лет Победы, д. 3,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ № 1" (ОГРН 1094705003910)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4 396,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 954,45 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4 396,80 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания
2. Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год
3. Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 23,14 руб. с м. кв. площади помещения.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. 21,71%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Краснопольского К.Н.

Избрать секретарем собрания собственника кв. № 5 Фёдорову И.В.

Включить в счетную комиссию собственника кв. № 30 Суворова М.С., юриста ООО "Управляющая компания ЖКХ №1" Чуваткину Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>910,95</u>	голосов,	95,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>43,50</u>	голосов.	4,56 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг на 2022-2023 календарный год, для поддержания технических и эксплуатационных характеристик МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>910,95</u>	голосов,	95,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>43,50</u>	голосов.	4,56 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 23,14 руб. с м. кв. площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 23,14 руб. с м. кв. площади помещения (в том числе содержание и ремонт ОДИ МКД по предлагаемому перечню).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>488,45</u>	голосов,	51,18 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>298,60</u>	голосов,	31,29 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>167,40</u>	голосов.	17,53 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Мещеряков Сергей Александрович / 07.07.2022

Лица проводившие подсчет голосов

Куваткина Елена Владимировна / 07.07.2022

Зарета Ульяна Владимировна / 07.07.2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022